

Das aktuelle Thema: „Erweiterte Sicherungszweckerklärung“

Sehr geehrte Damen und Herren,

in den vergangenen Wochen wurde intensiv über das Thema der erweiterten Sicherungszweckerklärung bei Absicherung von Immobilienfinanzierungen in der Wohnungswirtschaft diskutiert. Als Partner der Wohnungswirtschaft möchten auch wir dieses Thema aufgreifen und uns klar positionieren.

Wir werden ab sofort mit unseren Kunden aus der Wohnungswirtschaft grundsätzlich nur noch „enge Sicherungszweckerklärungen“ vereinbaren, die im Ergebnis die gestellte Sicherheit mit einem genau definierten Kreditverhältnis verbindet. Eine Verwendung freier Grundschuldanteile für weitere bestehende oder zukünftig zu vereinbarende Kreditverhältnisse ist dann nur noch mit ausdrücklicher Zustimmung unserer Kunden möglich.

Wir möchten aber auch darauf hinweisen, dass in Einzelfällen die Vereinbarung einer erweiterten Sicherungszweckerklärung für unsere Kunden sinnvoll ist, da durch Nutzung freier Beleihungsreserven im Realkreditbereich eine Verbesserung der Konditionen erreicht werden kann bzw. Eintragungskosten reduziert oder vermieden werden können. In diesen Fällen werden wir unsere Kunden auf diese Möglichkeit hinweisen und die Vereinbarung einer erweiterten Sicherungszweckerklärung ausdrücklich abstimmen.

Wir wollen mit dieser Positionierung zu einem sensiblen Thema auch klar unser Bekenntnis zur Wohnungswirtschaft und unser Selbstverständnis als verlässlicher Partner zum Ausdruck bringen.

Wir freuen uns auf eine gute, faire und langfristige Zusammenarbeit.



Helmut Rausch



Dr. Thomas Sommer

WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank
feisenbanken

Hauptsitz:
603 00
Sentmaringer Weg 1
48151 Münster
Tel. 0251 4905-0
ter
Fax 0251 4905-555
600 00)

info@wlbank.de
www.wlbank.de

Niederlassung:
Ludwig-Erhard-Allee 20
40227 Düsseldorf
Tel. 0211 778-02

Fax 0211 778-1565

Sitz: Münster
Amtsgericht
Münster, HRB 2868

Repräsentanz:
Friedrichstraße 60
10117 Berlin
Tel. 030 220021-0

Fax 030 220021-50

Ust-ID-Nr.
DE 126118068

Im FinanzVerbund der Volksbanken Raif-

Vorstand:
Günter Lampe
Helmut Rausch
Dr. Thomas Sommer

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Franz-Josef Möllers

Bankleitzahl 400

Bankverbindung:
WGZ BANK Müns-

490118 (BLZ 400