

Steuerliche Aspekte

Zinserträge unterliegen ab dem 1.1.2009 einer 25-prozentigen Abgeltungssteuer. Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie jedoch vom Kapitalertragssteuerabzug befreit werden.

Diese Ausnahmen betreffen:

- Steuerbefreite Vermietungsgenossenschaften nach § 5 Abs. 1 Nr. 10 KStG
Voraussetzung:
NV-Bescheinigung des zuständigen Finanzamtes

- Voll steuerpflichtige Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung
Voraussetzung:
Nachweis der Kreditinstitutseigenschaft i. S. d. KWG durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).

Diese Informationen über steuerliche Aspekte sollen Ihnen lediglich einen kurzen Überblick verschaffen. Sie erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Für deren Inhalt übernimmt die WL BANK keine Haftung. Zu Fragen in rechtlicher und steuerlicher Hinsicht wenden Sie sich bitte an Ihren Rechtsanwalt bzw. Ihren Steuerberater.

Ihre Ansprechpartner



Berndt Henke
Hessen, Rheinland,
Rheinland-Pfalz, Saarland

Tel. 0211 778-1544
Mobil 0171 6131720
berndt.henke@wlbank.de



Thomas Herngreen
Baden-Württemberg, Bayern

Tel. 089 4523207-4320
Mobil 0175 4303763
thomas.herngreen@wlbank.de



Jürg Schönherr
Bayern, Berlin, Brandenburg,
Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern,
Sachsen, Sachsen-Anhalt,
Schleswig-Holstein, Thüringen

Tel. 030 220021-4300
Mobil 0171 6131771
juerg.schoenherr@wlbank.de



Frank Thureau
Bremen, Niedersachsen,
Westfalen

Tel. 0251 4905-4305
Mobil 0171 6156406
frank.thureau@wlbank.de

 **WL BANK**


Premium
Fördermitglied
im GdW

Eine runde Sache

Neue Kapitalanlageprodukte für
die Wohnungswirtschaft

Ein Unternehmen der WGZ BANK-Gruppe

WL BANK AG
Westfälische Landschaft
Bodenkreditbank
Sentmaringer Weg 1
48151 Münster
Tel. 0251 4905-0
Fax 0251 4905-5555

info@wlbank.de
www.wlbank.de

Repräsentanzen:
Friedrichstraße 60
10117 Berlin
Tel. 030 220021-0
Fax 030 220021-4391

Ludwig-Erhard-Allee 20
40227 Düsseldorf
Tel. 0211 210942-0
Fax 0211 210942-5792

Briener Straße 14
80333 München
Tel. 089 4523207-0
Fax 089 4523207-5798

Stand: 01/2011

 **WL BANK**

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



www.wlbank.de

Von der Wohnungswirtschaft für die Wohnungswirtschaft

Viele Wohnungsunternehmen haben einen wachsenden Bedarf an Kapitalanlagen, der über die Nutzung unserer Tages- und Termingelder hinausreicht. Als Pfandbriefbank wollen wir diesem Bedürfnis mit dem Angebot von Namenspapieren speziell für die Wohnungswirtschaft entsprechen.

Je nach Anlageinteresse stehen zwei verschiedene Produkte zur Auswahl: Hypotheken-Namenspfandbriefe und Schuldscheindarlehen. Um Ihnen die Entscheidung für das passende Anlageformat zu erleichtern, finden Sie die einzelnen Produktmerkmale in diesem Flyer beschrieben.

Mit der Ausgabe der wohnungswirtschaftlichen Namenspapiere eröffnet die WL BANK Ihnen zugleich die Möglichkeit, Ihr Kapital der eigenen Branche zugute kommen zu lassen.

Das Besondere daran: Erwerben Sie einen solchen Schuldtitel von der WL BANK, wird Ihr Kapital über unsere Kreditvergabe wieder einem Unternehmen der Wohnungswirtschaft zufließen. So wird aus Ihrer Kapitalanlage eine runde Sache: Sie profitieren von unseren erstklassigen Konditionen und der guten Bonität der Wohnungsunternehmen, und gleichzeitig gewinnt die Branche durch Sie neue Liquidität.

WL BANK Hypotheken-Namenspfandbriefe

Produktmerkmale:

- Gedeckte Namensschuldverschreibung
- Rechtliche Basis: BGB und Pfandbriefgesetz
- Mindestanlagevolumen: 500.000 EUR
- Ausstattungsmerkmale
 - Laufzeiten von 2 - 10 Jahren
 - Tagesaktuelle Verzinsung auf Basis der gültigen Geld- und Kapitalmarktbedingungen
- Individuelle Gestaltung der Urkunde nach Ihren Wünschen möglich (z. B. mit einem Foto Ihres Verwaltungsgebäudes als Hintergrund)

Die strengen Vorschriften des Pfandbriefgesetzes gewährleisten für dieses Produkt ein besonders hohes Maß an Anlagesicherheit.

Dazu tragen u. a. bei:

- die gesetzlichen Qualitätsstandards und Anforderungen an die zur Deckung dieser Pfandbriefe verwendeten Sicherheiten (Realkredite)
- laufende Überwachung der Deckungswerte durch einen unabhängigen Treuhänder
- das Insolvenzvorrecht

Die Ratingagentur Standard & Poor's hat die Hypotheken-Namenspfandbriefe der WL BANK mit der Bestnote „AAA“ bewertet.

WL BANK Schuldscheindarlehen

Produktmerkmale:

- Darlehen an die WL BANK
- Rechtliche Basis: BGB
- Mindestanlagevolumen: 500.000 EUR
- Ausstattungsmerkmale
 - Laufzeiten von 2 - 10 Jahren
 - Tagesaktuelle Verzinsung auf Basis der gültigen Geld- und Kapitalmarktbedingungen
- Individuelle Gestaltung der Urkunde nach Ihren Wünschen möglich (z. B. mit einem Foto Ihres Verwaltungsgebäudes als Hintergrund)

Die gute Bonität der WL BANK, die von Standard & Poor's mit A+ bewertet wird, gewährt Ihrer Anlage eine hohe Sicherheit.