

-----kfw@wlbank-----

Auslaufende KfW-Programme

Der nahende Jahreswechsel wird einige Änderungen in den KfW-Programmen mit sich bringen: So wird das Programm 141 "Wohnraum Modernisieren" ab dem 1.1.2012 entfallen. Grund dafür ist die inhaltlich teilweise bestehende Überschneidung mit dem Programm "Energieeffizient Sanieren". Energieeffizienzmaßnahmen werden daher zukünftig ausschließlich unter diesem Programm gefördert. Allgemeine Instandsetzungsmaßnahmen und Modernisierungen können mit dem Auslaufen des Programms "Wohnraum Modernisieren" ab dem 01.01.2012 nicht mehr über die KfW finanziert werden. Noch **bis zum 16.12.2011** (einschließlich) können aber Anträge für das auslaufende Programm 141 bei der KfW eingereicht werden! Bei Faxanträgen muss der Originalantrag bis zum 16.12.2011 der KfW vollständig ausgefüllt und unterschrieben vorliegen.

Auch im Programm "Altersgerecht Umbauen" gibt es einschneidende Änderungen: Da ab dem Jahreswechsel keine Bundesmittel mehr zur Verfügung gestellt werden, legt die KfW nun ein eigenes Programm für diese Maßnahmen auf. Aufgrund der fehlenden Bundesmittel wird es aber zu einem höheren Zinssatz kommen. Auch hier besteht **noch bis zum 16.12.2011** die Möglichkeit, Anträge zum jetzigen Bundesprogramm zu stellen. (Es zählt der Eingang des Original-Antrags bei der KfW). Voraussichtlich bis zum 1.4.2012 bleibt die bisherige Ausgestaltung des Programms erhalten, danach plant die KfW eine Überarbeitung und zugleich Vereinfachung der Programmdetails.

Auf unserer Homepage finden Sie unter www.wlbank.de/wowi die Rubrik "KfW-Darlehen". Hier gibt es den direkten Link zur **Online-Antragstellung** - Ihren schnellen Weg zu den KfW-Förderdarlehen.

-----wer@wo-----

Mit der WL BANK auf der Expo Real 2011

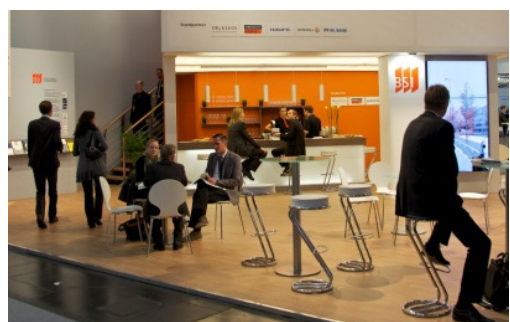
Wie in jedem Jahr standen auch 2011 die ersten Oktobertage ganz im Zeichen der EXPO Real in München. Auch die WL BANK beteiligte sich erneut an der größten Immobilienmesse durch die inzwischen schon bewährte Standpartnerschaft mit der BSI. Auf den zwei Etagen des repräsentativen Messe-Standes



trafen unsere Regionaldirektoren viele Kunden und Geschäftspartner zum Gespräch - informell bei den zahlreichen Programmpunkten oder mit fester Terminvereinbarung in der etwas ruhigeren Lounge. Gut besucht waren die prominent besetzten Themen-

runden mit Experten aus der Branche, zu denen u.a. auch unser Vorstandsmitglied Helmut Rausch eingeladen war. Dabei entwickelten sich interessante Diskussionen zu aktuellen Trends bei der Finanzierung, energetischen Sanierung und Vermarktung von Immobilien. Für alle, die nicht dabei sein konnten, haben wir ein 3-minütiges Video von der diesjährigen Messe-Präsenz gedreht, das Sie sich auf unserer Homepage unter www.wlbank.de ansehen können.

Attraktiv waren für viele Messebesucher und Aussteller aber auch die Standparty und das Messe-Chill-out an den Abenden mit musikalischem Programm.



-----wer@wo-----

Wohnwirtschaftliche Gespräche in Berlin

In diesem Jahr hatten wir mit dem 20jährigen Bestehen unserer Berliner Repräsentanz ein kleines Jubiläum zu feiern und haben aus diesem Anlass in den Historischen Kassensaal der KfW-Bank in Berlin eingeladen: Dort trafen sich am 13.10.2011 rund 100 Vertreterinnen und Vertreter der Wohnungswirtschaft zu den ersten "Wohnwirtschaftlichen Gesprächen" der WL BANK.



Nach einem einführenden Vortrag von unserem Vorstandsmitglied Helmut Rausch zur aktuellen Situation der Finanzwirtschaft und ihren Auswirkungen auf die Immobilienfinanzierung sprach Frau Maren Kern, Vorstandsmitglied des BBU, über zukünftige Entwicklungen in der Wohnungswirtschaft. Das Referat vermittelte einen lebendigen Eindruck von den kommenden Herausforderungen, von denen sicher viele auch als Chance zu be- und ergreifen sind. Anschließend schilderte Werner Genter, Direktor der KfW, die aktuelle Förderkulisse der KfW

und gab einen ersten Ausblick auf Neuheiten und Änderungen in den Programmen für 2012. Als weiterer Gastredner konnte außerdem Herr Prof. Dr. Thorsten Polleit (Ökonom, Honorarprofessor an der Frankfurt School of Finance & Management und Chief German Economist bei Barclays Capital) mit dem Thema "Weltkonjunktur - Chancen und Risiken" gewonnen werden. Im Anschluss an die Referate entwickelten sich bei Fingerfood und Musik in entspannter Atmosphäre viele Gespräche zwischen Gästen und Gastgeber.



-----wie@was-----

Newsletter per E-Mail - "letzter Aufruf"!

Falls Sie noch nicht dazu gekommen sind: Wir möchten Ihnen diesen Newsletter künftig auf dem elektronischen Weg zustellen, benötigen dazu aber natürlich Ihre Mail-Adresse. Schreiben Sie uns dazu bitte einfach eine formlose **E-Mail** an **wowi@wlbank.de**, Stichwort: "Newsletter". Oder Sie nutzen diese Vorlage und schicken sie uns per **Fax** an **0251 49053590**:

Ja, wir möchten den WoWi-Newsletter der WL BANK demnächst per E-Mail erhalten!

.....@.....
 (Name Ihres Unternehmens) (E-Mail-Adresse)
 Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen!

-----2011@2012-----

Die WL BANK wünscht Ihnen schon jetzt ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Jahreswechsel!



Ihre Ansprechpartner:

Berndt Henke Hessen, Rheinland, Rheinland-Pfalz, Saarland Tel. 0211 210942-4330	Thomas Herngreen Baden-Württemberg Bayern Tel. 089 4523207-4320	Jürg Schönherr Berlin, Brandenburg, Hamburg Meckl.-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig- Holstein, Thüringen Tel. 030 220021-4300	Frank Thureau Bremen, Niedersachsen, Westfalen Tel. 0251 4905-4305
--	---	---	--